



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОУЧВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СПОРТНА ЗАЛА в УПИ XI, кв.74, ПИ 48619.503.400
по КК гр.Царево, община Царево

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Характеристика на УПИ XI, кв.74, ПИ 48619.503.400 по КК гр.Царево, общ. Царево

Ситуиране
Транспортна достъпност
Проектно решение

II. Общо описание

Функционално предназначение
Част „Архитектура“
Част „Конструкции“
Част „Инженерно-геоложко проучване“
Част „Геодезия“
Част „Електро“
Част „ВиК“
Част „Отопление, вентилация и климатизация“
Част „Благоустрояване и озеленяване“
Част „Пожарна безопасност“
Част „Енергийна ефективност“
Част „Сметна документация“

III. Изходна документация

IV. Изисквания за обем и съдържание на представените материали

I. Характеристика на УПИ XI, кв.74, ПИ 48619.503.400 по КК гр.Царево, общ. Царево

Ситуиране

УПИ XI, кв.74, ПИ 48619.503.400 по КК гр.Царево, община Царево е разположен северозападно в гр.Царево. Имотът е Общинска собственост, с отреждане за спортен комплекс и площ от 37 072кв.м. В границите на УПИ XI има изграден градски стадион, състоящ се от футболно игрище, открити трибуни, разположени западно на игрището и едноетажна постройка с предназначение за съблекалня и санитарни помещения. Височината на новопроектираната сграда трябва да е макс. 12м.

Транспортна достъпност

Автомобилен и пешеходен достъп до УПИ XI, кв.74, ПИ 48619.503.400 по КК гр.Царево, община Царево се осъществява от съществуваща и изградена улична инфраструктура на гр.Царево. Имотът граничи с улици на изток и юг. При ситуирането на сградата не се налага проектиране и изграждане на нова улична инфраструктура.

Проектно решение

Новопроектираната сграда да се разположи в западната част на УПИ XI, кв.74, ПИ 48619.503.400, непосредствено до съществуващите трибуни на стадиона като разстоянието до тях да се съобрази с необходимите широчини за свободно и безпрепятствено преминаване по време на експлоатацията на стадиона. В свободното пространство, западно от сградата до границата на имота, да се предвидят необходимите нормативно за сградата паркоместа.

II. Общо описание

СГРАДА ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СПОРТНА ЗАЛА

Функционално предназначение

При проектирането на новата сграда водеща да бъде функцията многофункционална спортна зала.

Да се предвидят следните помещения:

1. Приемна зона посетители с площ около 180кв.м. – в зоната да са разположени кафе бар с открит площ към стадиона и затворена част към фойе, санитарни и подготвителни помещения, свързани с експлоатацията на зоната.

2. Зала за бойни изкуства с площ около 140кв.м.; зала за аеробика с площ около 110кв.м.; зала за фитнес с площ около 110кв.м., съблекални с душеве и санитарни помещения съобразени с капацитета на допълнителните зали за спорт.

3. Многофункционална спортна зала с площ около 2160кв.м. и трибуни за около 600 зрителя. Игрището на залата да е предназначено за следните видове спорт – волейбол игрище с размери 9/18м.; баскетбол игрище с размери 15/28м.; тенис на корт игрище с размери 11.50/18.20м.; футболно игрище с размери 22/44м. и ледена пързалка с размери 30/60м. Към многофункционална спортна зала да се предвидят отделни вход/изход за спортисти и посетители, санитарни помещения за посетители, съблекални помещения със санитарни възли за спортисти, които да дават възможност

за ползване и от спортисти, участващи в мероприятия, провеждащи се на стадиона, помещения за длъжностни лица, каса за продажба на билети, техническо помещение и склад за инвентар.

Да се проучи възможността за изграждане на козирка, която да е част от новопроектираната сграда и да покрива съществуващите трибуни към стадиона.

Част „Архитектура“

Проектът следва да е разработен спрямо функционалното предназначение като целта е максимално оптимизиране на площите и функционалната свързаност на отделните зони на сградата.

Образът, който трябва да се постигне да е съвременен, ясен и отговарящ на предназначението на сградата.

Фасадните материали да са съобразени с условията на средата, в която се изгражда сградата. Остъкляването да е максимално адаптирано към функцията на помещенията. Дограмите да са алуминиеви. Да се предвиди троен стъклопакет за всички прозорци и двоен за всички окачени фасади.

Тъй като сградата има множество функционални звена и зони, визуалната комуникация и ориентация е важна част от визията и функционирането на сградата. При основните подходи и входи да се разположат информационни табели на два езика.

Част „Конструкции“

Носещата конструкция на сградата да е проектирана от стоманобетонни елементи, метални колони и ферми за покривната конструкция. Фундирането на сградата да е съобразено спрямо натоварването и носимоспособността на почвата. Изчислителните натоварвания да се определят съгласно „Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях“, 2004г. При определяне на експлоатационните натоварвания да се вземат предвид типа на помещенията и начина им на ползване. Сеизмично натоварване да се определи според Наредба №2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Натоварване от вятър и сняг да се определят спрямо района на гр.Царево.

Част „Инженерно-геоложко проучване“

Да се извърши подробно хидрогеоложко проучване на поземления имот като се има в предвид, че сградата ще е разположена западно в имота. Подробно да се анализират инженерно – геоложките дадености на района като се дадат заключения за дълбочината на фундаментното дъно.

Част „Геодезия“

Да даде проектно решение за пространственото положение на обекта в прилежащата територия и в поземления имот в единна координатна система. Част „Геодезия“ да се представи с обяснителна записка и чертежи съгласно чл.104 и чл. 105 от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част „Електро“

Да се разработят долупосочените сградни ел. инсталации съгласно действащите правилници и норми:

- Външно електроснабдяване на обекта
- Вътрешни електроинсталации
- Ел. табла и захранващи линии
- Аварийно електрозахранване
- Осветление и контакти – работно, дежурно, архитектурно, евакуационно осветление и фасадно осветление.
- Структурна кабелна система.

- Силова ел. инсталация за технологично оборудване.
- Мълниезащитна инсталация и заземителна уредба.
- Инсталация за озвучаване.
- Повдигателни съоръжения
- Система за точно време
- Система за графична информация
- Пожароизвестителна инсталация
- Инсталации „СОТ“, „Видеонаблюдение“, „Охрана и контрол на достъпа“, „SOS“ за инвалиди във санитарните помещения.

Част „ВиК“

Да се проектират сградни ВиК инсталации съгласно задание от част Архитектурна. Сградните ВиК инсталации да се обвържат с площадковите такива. Да се проектира сградно пожарогасене и ако е необходимо и автоматична пожарогасителна инсталация. Да се предвидят в сградата водопроводна мрежа за питейно-битови нужди, водопровод за противопожарни нужди, битова канализация и дъждовна канализация за отводняване на покрива и терена.

Част „Отопление, вентилация и климатизация“

Да се предвиди климатизационна и вентилационна инсталация, която да осигурява на посетителите и спортистите подходящ микроклимат в сградата през лятото и зимата. Да се предвиди инсталация за битово горещо водоснабдяване. Климатизацията на сградата да се предвиди с автономни климатици сплит система, позволяваща експлоатацията на отделните зони по отделно. Вътрешните тела да са от различни типове според функцията на помещенията – канални, колонни, за полу-скрит таванен монтаж /касещъчни/ и обикновени за стенов монтаж. Подборът на климатичните машини да се направи със запас на мощност, достатъчен за поддържане на нормативните вътрешни температури при екстремални външни температури, като се предвиди и запас за режима размразяване на външните тела. Вътрешните тела да се подберат и монтират съобразно окончателното архитектурно решение на зоните. За всяка една от зоните да се изградят необходимите вентилационни и климатични инсталации, като те са съобразени с техните нужди. Да се предвиди смукателна инсталация за всички санитарни помещения.

Част „Благоустрояване и озеленяване“

Да се проектира поливна система за поддържане на озеленените площи като се обследва възможността за събиране и ползване на дъждовните води за поливни нужди. Да се изготви геодезическо заснемане на съществуващата растителност и фитосанитарна оценка. Проектът да съдържа опорно-сравнителен план, който да доказва запазването на растителността. Да се дадат предписания за съхранение и поддържане на съществуващата растителност – оформяне и повдигане на короните и други. С проектното решение да се предвиди внасяне на нова декоративна растителност при съобразяване с общото композиционно решение.

Част „Пожарна безопасност“

Строежът е с предназначение за обществено обслужване. Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част „Енергийна ефективност“

Да се даде решение на изискванията за поддържане на микроклимата в сградата в съответствие с изработения проект по част “ОВК”.

Част „Сметна документация“

Да се изготвят количествени сметки по всички части на проекта.

III. Изходна документация

- Геодезическо заснемане на имота с отбелязани местоположение и височини на съществуващи трибуни и помощни сгради.

IV. Изисквания за обем и съдържание на представените материали

Представените проектни работи да са разработени в съответствие с:

- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Закон за устройство на територията
- Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително хората с увреждания.
- Наредба Из-1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Компютърни визуализации на предлаганите идеи

Обяснителна записка с техническа обосновка на предлаганите решения

20.12.2018 г.

Съставил:
Георги Иванов Лапчев

