

рег. № УМ/14519/12.2017



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес ...19...12...2017 г. в гр. Царево, Област с административен център гр. Бургас, между:

1. **Община Царево**, с адрес гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ № 36, ЕИК по БУЛСТАТ 000057097, представлявана от инж. **Георги Иванов Лапчев - Кмет на Община Царево и Златка Димитрова - главен счетоводител**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. ДЗЗД „ЕВРОСТРОЙ“, със седалище и адрес на управление: вписано в Агенция по вписванията, Регистър БУЛСТАТ с ЕИК/БУЛСТАТ: 177235407, гр. София - 1303, община „Възраждане“, ж.к. „Сердика“, бл. 16 А, Ателие № 9, представлявано от **Наско Цветков Богданов** и с партньори в обединението „ЕВРОНЕТ“ ЕООД, ЕИК 175196705 и „СТИЛСТРОЙ-М“ ООД, ЕИК 101655586, наричано по-долу „Изпълнител“, от друга страна,

на основание на проведена процедура и решение на Възложителя № К-005/07.11.2017 г. за избор на изпълнител, се сключи настоящия договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Избор на изпълнител за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Благоустройство и озеленяване на централна градска част на град Царево“*

І. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **Строителство на обект: „Благоустройство и озеленяване на централна градска част на град Царево“** на свой риск и съгласно предлаганото в офертата си, при условията на настоящия договор, в пълно съответствие с изискванията на

Възложител:

Изпълнител:

Инвестиционния проект, Техническата спецификация на Възложителя и приложимата нормативна база, срещу вознаграждение.

(2) Общият обем на СМР, предмет на поръчката, е съгласно одобрената Количествена сметка към Инвестиционния проект.

(3) В съответствие с чл. 114 от ЗОП изпълнението на част от строителните работи, надхвърляща осигурената сума от 1 000 000 лв. (един милион лева) с ДДС, се счита за възложено под отлагателното условие - до размера на общата стойност на договора.

(4) Последователността от дейностите, които ще се извършват, в рамките на осигурените средства, се определя от Възложителя, с възлагателно писмо.

Чл. 2. Неразделна част от Договора са следните документи, които се прилагат по реда, в който са изброени:

- „Инвестиционен проект” – фаза „Технически проект”;
- Технически спецификации;
- Техническо предложение;
- Ценово предложение и КСС.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. СПИРАНЕ И УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА.

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срока за изпълнението на дейностите по настоящия договор – до 30.06.2018 г. Срокът започва да тече от подписване на акт обр. 2 за откриване на строителна линия и ниво на строежа. Срокът за изпълнение приключва с подписването на окончателен приемо – предавателен протокол.

(2) Спирането или забавянето на изпълнението са допустими при настъпване на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства. По смисъла на този договор „Непреодолима сила” означава непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства по смисъла на §2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.”

(3) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнението или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като „непреодолима сила”, „непредвидени обстоятелства”, в това число и за причинени от това неизпълнение вреди.

(4) „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(5) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпването на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена в седем дневен срок. Към Уведомлението се прилагат всички релевантни и /или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на „непреодолимата сила” и/или „непредвидени обстоятелства”.

(6) Срокът за изпълнение на договора се удължава и при несвоевременно изпълнение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на негови задължения по договора,

включително и несвоевременно приключване на други административни процедури, свързани с процеса на строителната реализация на обекта на настоящия договор, като отчуждения, разрешения, съгласувания и др.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре едностранно строителството, ако не е осигурено финансиране. За спиране на строителството се съставят съответните актове и протоколи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за спиране на строителството на изложеното основание.

Чл. 4. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, дължащо се на „форс-мажорни обстоятелства”, възникнали след датата на уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възлагането на договора или датата на влизане на договора в сила.

(2) С термина „форс-мажорни обстоятелства” се обозначават природни бедствия, стачки, локаути и други индустриални спорове и събития от извънреден характер, престъпления, обявени или необявени войни, блокади, бунтове, вълнения, епидемии, свличания и срутвания, земетресения, бури, гръм, наводнения и отнасяне на почва, климатични аномалии, граждански безредици, експлозии и други непредвидими и непредотвратими събития, които са извън контрола и волята на страните.

(3) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпването на „форс-мажорни обстоятелства”.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. Мястото на изпълнение на договора е: град Царево, общ. Царево, област Бургас.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) Общата цена за **Строителство на обект: „Благоустройство и озеленяване на централна градска част на град Царево”**, определена съгласно Количествено - стойностната сметка от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в размер на **2 332 803.44 лв.** (два милиона триста тридесет и две хиляди осемстотин и три лева и четиридесет и четири стотинки) лева без ДДС, и съответно **2 799 364.13** (два милиона седемстотин деветдесет и девет хиляди триста шестдесет и четири лева и тринадесет стотинки) лева с включен ДДС.

(2) Непредвидените разходи, но технологично необходими и възникнали в процеса на работа видове СМР, са в размер на 212 073, 04 (двеста и дванадесет хиляди седемдесет и три лева и 04 стотинки) лв. без ДДС, съответно 254 487.65 (двеста петдесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и шестдесет и пет стотинки) лв. с ДДС, но не повече от 10% (десет процента) от общата цена по чл. 6, ал. 1, дължими въз основа на предварително съгласувани от двете страни единични цени и количества, при следните ценообразуващи показатели, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, а именно:


Часова ставка: 4,00 (четири) лв.

Допълнителни разходи върху труд: 90 (деветдесет)%.

Възложител:



изпълнител:



Допълнителни разходи върху механизация: 50 (петдесет) %.

Доставно- складови разходи: 10 (десет) %.

Печалба: 9 (девет) %.

(3) Непредвидените разходи по ал. 2 от настоящия договор, се доказват с подписване на протокол между Възложителя и Изпълнителя.

(4) Цената по ал. 1 е за цялостната дейност по изпълнение на обекта на поръчката за целия срок и включва следното:

- разходите за изпълнение на СМР, включително тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на излишни земни и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на професионалната си отговорност, информационни табели, разходите по изработване на плана за безопасност и здраве, разходите, свързани с прекарване на ток и вода за нуждите на строителната площадка, както и всички др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.

- цената на финансовия риск, свързан с промени във валутни курсове, лихвени проценти и промени в пазарните цени;

- разходите за покупка на влаганите строителни продукти;

- разходите, свързани с непредвидени обстоятелства;

- разходите за извършване на работите по изпитването на Строежа, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да извърши;

- всякакви други разходи необходими за изпълнение на Дейностите по Договора.

(5) Единичните цени за отделните видове СМР, посочени в Количествено-стойностната сметка от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, страните приемат за окончателни и включващи всички технологично необходими операции за описаните в Работния проект работи.

Чл. 7. (1) Изпълнението на видовете работи се документира в двустранно подписан протокол за отчитане на извършените СМР.

Чл. 8. (1) За осъществяване на работите по този договор Възложителят дължи на Изпълнителя Възнаграждение в общ размер на **2 332 803.44 лв. (два милиона триста тридесет и две хиляди осемстотин и три лева и четиридесет и четири стотинки) лева без ДДС, и съответно 2 799 364.13 лв. (два милиона седемстотин деветдесет и девет хиляди триста шестдесет и четири лева и тринадесет стотинки) лева с включен ДДС.**

(2) Възнаграждението се заплаща по следния начин:

а) Авансово плащане: 833 333,33 лв. /осемстотин тридесет и три хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС, респективно 1 000 000 лв. /един милион лева/ с ДДС, платимо срещу издадена фактура в 30-дневен срок след датата на сключване на Договора и представянето на гаранция за целия размер на авансовото плащане. Авансовото плащане се приспада от междинните плащания пропорционално, като следва да бъде приспаднато изцяло до окончателното изплащане на сумата от 1 000 000 лева с ДДС;

б) Междинни плащания – в общ размер до 90% от стойността на сключения договор за изпълнение на обществената поръчка, платими до 30 (тридесет) дни след

- на рекламации и отказ от приемане на СМР и заплащане на стойността им, в случай на установени несъгласувани отклонения от изискванията на Инвестиционния проект, от качеството на извършените СМР и/или вложените основни и спомагателни строителни материали от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- в случай, че при приемането на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установят недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Отстраняването следва да се извърши в срок от 7 /седем/работни дни от уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълната техническа документация за изпълнението на обекта и образци за отчитане. За предаването и се съставя Предавателно – приемателен протокол;

- да заплати уговореното възнаграждение по реда и условията, указани в чл. 8 от настоящия договор;

- да приеме извършената работа, ако е изпълнена качествено, в срок и съгласно изискванията на Инвестиционния проект;

- да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните от него недостатъци по извършените СМР;

- да не допуска нарушение на разпоредба на правото на ЕС и/или националното законодателство, произтичащо от негово действие или бездействие.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и декларирани от него в офертата му подизпълнители / при наличието на такива / при изпълнението на договора, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да е било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обекта, настъпила вследствие на изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация и документация, необходима му за качествено и навременно изпълнение на възложената работа;

- да изисква приемане на извършената от него работа, ако е изпълнена качествено, в срок и съгласно изискванията на Инвестиционния проект;

- да получи уговореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- да изпълни в срок и с високо качество възложените му строително-монтажни работи при спазване на изискванията на Инвестиционния проект, Техническата спецификация и действащите към момента нормативни актове, технически и технологични изисквания и стандарти, регламентиращи и/или / приложими за видовете СМР по предмета на поръчката;

- да спазва всички предписания, отнасящи се до изпълнението на СМР по изграждането на обекта съобразно Инвестиционния проект, Разрешението за строеж, Техническата спецификация, изискванията по договора и законовите разпоредби, включително, но не само:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на Строежа;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на Строежа;

- годността на Строежа за въвеждане в експлоатация;
- Отстраняване от Строежа на което и да е лице, което е в трудовоправни или др. отношения с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си;

- да спазва всички нормативни документи и изисквания за качество във връзка с характера на възложената работа;

- да извършва дейността си със строителни материали, елементи и съоръжения, отговарящи на БДС и /или еквивалентни европейски стандарти, съпроводени със съответните сертификати за качество;

- да извършва СМР с декларираното в офертата си строително оборудване, механизация, машини, транспортни средства, обезопасяващи средства и т.н.;

- да извършва дейността си под техническото ръководство на лицата от Ръководния екип, предложен в офертата му. Евентуална промяна на експертите от инженерно-техническия персонал може да става само по повод обективно настъпили обстоятелства, след предварително уведомяване на Възложителя и получаване на изрично разрешение от него, при условие че заместващите лица в екипа отговарят на минималните изисквания за професионална квалификация и опит, предварително посочени от Възложителя за конкретната позиция на експерта в екипа;

- да носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове СМР в сроковете, посочени от него в офертата му, като при констатиране на скрити недостатъци или други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнена работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, след писмена покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- да носи пълна отговорност за работата, действията и/или бездействията на посочените от него подизпълнители;

- да осигури пълен и постоянен достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до обекта за упражняване на инвеститорски контрол;

- да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ исканата от него информация, отнасяща се до обекта и етапа на изпълнение по строителството;

- да осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на обекта по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

- да влага в обекта строителни продукти, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на инвестиционния проект, разрешението за строеж

Възложител:

изпълнител:

и техническата спецификация, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите

- да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

- при изпълнение на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа строителната площадка чиста, като я почиства своевременно от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища;

- след завършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява от строителната площадка всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителните площадки и на граничещите им обекти.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен през време на строителството да обезопаси по нормативно определения начин строителните площадки на обекта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и спазването на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прави всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава регулярно да почиства и извозва строителните отпадъци от обекта.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строителство е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в одобрения Инвестиционен проект-фаза технически, Техническата спецификация както и в задължителните технически предписания за видовете СМР, предмет на поръчката.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършването на строителство да спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда и безопасността при работа.

Чл. 18. За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на строителство, предмет на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта и/или предмета на договора, поради която причина да иска допълнително споразумение към същия.

VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

~~Чл. 20. (1) (ако е приложимо) При осъществяване на обществената поръчка изпълнителят ще ползва следните подизпълнители:, като дялът им на участие е%, като ще осъществяват следното:~~

~~(2) Изпълнителят следва да сключи договор/договори за подизпълнение е посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на възложителя в 3-дневен срок.~~

~~(3) За извършената от подизпълнителите (ако има такива) работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.~~

~~(4) (ако е приложимо) Когато изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.~~

~~(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.~~

~~(6) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.~~

~~(7) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:~~

~~1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;~~

~~2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.~~

~~(8) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 7.~~

~~Чл. 21. При сключването на договорите с Подизпълнителя/ите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да създаде условия и гаранции, че:~~

~~1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от Подизпълнителя/ите;~~

~~2. действията на Подизпълнителя/ите няма да доведе/ат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;~~

~~3. при осъществяване на контролните си функции по Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.~~

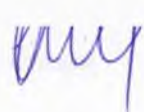
VIII. КОНТРОЛ НА КОЛИЧЕСТВОТО И КАЧЕСТВОТО

Чл. 22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може по всяко време да осъществява инвеститорски контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на

Възложител:



Изпълнител:



ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност, както и правилата за безопасност на обекта.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на технологични правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на поръчката.

Чл. 23. Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Инвестиционния проект, Разрешението за строеж, Техническата спецификация, както и всички приложими законови разпоредби.

Чл. 24. (1) Качеството на изпълнените СМР, както и на строителните продукти, се установява с:

1. актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3;
2. други документи, предвидени в настоящия Договор и Законите разпоредби, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР.

(2) Контролът на количеството влагани материали и на качеството на извършваните СМР и на строителните продукти се извършва от СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР при осъществяване на непрекъснатия надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 и в съответствие с договора на СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 25. (1) По всяко време в хода на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на достъп до строителната площадка за контролиране на качествено изпълнение на СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители и/или Подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.).

(2) При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите законови разпоредби, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се представлява от Кмета на Община Царево и/или от упълномощени от него лица.

(3) В изпълнение на договорно регламентирания си правомощия за контрол на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Обхватът на контрола и реда за извършването му са регламентирани в съответствие с Вътрешни правила, инструкции, заповеди и др. на Кмета на Община Царево.

Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР проверява извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа и го уведомява за всички установени Дефекти на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани Дефекта в срока, посочен в съответната заповедна или аналогична книга.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и за Дефекти на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния Протокол за

изпълнени СМР или се проявят по-късно.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняване на Дефекти и да упражни правото си да потърси Гаранционна отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в нормативно уредените гаранционни срокове, съгласно чл. 265 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ (обн., ДВ, бр. 2 от 1950 г., с последните му изменения и допълнения).

Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно нормативните изисквания.

(2) Разходите за изпитванията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са включени в Цената за изпълнение на Договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на нормативните изисквания.

(4) Разходите за изпитванията по ал. 3 са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 28. (1) За изпълнените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя Протокол за приемане на извършени СМР, като количествата се доказват с протокол-акт № 19 по позиции от КСС. Протоколът за приемане на извършените СМР се подписва от Изпълнителя и Инвеститорски контрол.

(2) При завършване на обекта, съгласно приложената техническа документация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана за извършване на оглед и приемане на извършената работа.

(3) Проверката на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби /съгласно техническата спецификация/ за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

(4) При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното: Количествата на завършените видове работи се определят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез измерване в присъствие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и отразяване на констатираните количества в Измервателните протоколи. Когато представителят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени повторно, той трябва да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или неговият специалист трябва да помагат на представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

Възложител:



изпълнител:



(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, при просрочие на договорения в чл. 3 срок за изпълнение.

X. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 30. По време на изпълнението на договора, рискът от случайно погиване или повреждане на изпълнени СМР, строителни материали, строителна техника, механизация, оборудване и т.н. се носи изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 31. (1) При подписване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(2) Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на 2 % (два процента) от общата стойност на договора без ДДС или сумата от 46 656.07лв / четиридесет и шест хиляди шестстотин петдесет и шест лева и седем стотинки/.

(3) Гаранцията е внесена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на: застрахователна полица „Гаранция в полза на Възложител на обществена поръчка „ № 229-001-00000447“ клауза „Гаранция за добро изпълнение“

(4) Гаранцията се освобождава в срок от 30 дни след завършването на пълния обем договорени работи.

(5) Ако в срока по предходната алинея се проявят дефекти, свързани с качеството на извършените работи или с качеството на вложените материали, установени с двустранно подписан протокол, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните дефекти.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд до влизането в сила на съдебното решение по спора.

(7) В случаите на задържане на гаранцията по ал. 5 и ал. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за времето, през което тя законно е престояла при него.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписването на договора да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуално застрахователна полица за професионална отговорност за изпълнение на СМР за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, застрахователната сума по която да е в съответствие с минималната застрахователна сума за този вид строеж, определена с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

XII. ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове СМР в сроковете, посочени от него в Техническата му оферта като гаранционен срок, който не може да е по-нисък от предвидените минимални гаранционни срокове по чл. 20, от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в

Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и другите нормативни документи, свързани с тези дейности.

Чл. 33. При констатиране на скрити недостатъци или други дефекти в посочения от него гаранционен срок, дължащи се на некачествено изпълнена работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, след писмена покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 34. При неизпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора.

Чл. 35. При забава за завършване и предаване на работата по този договор в срока по чл. 3, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1 % /нула цяло и един процент/ от общата стойност на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

Чл. 36. (1) При констатирани недостатъците при приемането на строителство или проявили се в гаранционния срок, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същите следва да бъдат отстранени в срок от един месец от констатирането им.

(2) В случай, че отстраняването не бъде извършено в срока по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора и обезщетение в размер на разноските за отстраняването на недостатъците.

XIV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 37. (1) Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнит и друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.

(3) Не е конфиденциална информацията, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

Чл. 38. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да изпълни своите задължения по този Договор.

(2) Изпълнителят не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без

предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, освен ако му бъде предварително писмено разрешено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XV. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че никое длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е получило и няма да му бъде предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изрично се задължава да не привлича лица, заемащи публична длъжност в организацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, експерти и членове на екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той станe съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на §1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на горепосочените лица с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но не по-рано от изтичане на срока на договора, независимо от основанието за прекратяване.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 42. Действието на този договор се прекратява:

- с извършване, предаване и приемане на договорената работа, съгласно условията на настоящия договор;
- по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, чрез подписване на споразумение за прекратяване;
- при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл. 43. В случай на възникване на непреодолима сила, когато спирането на строително-монтажните работи продължи повече от 90 дни, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл. 44. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява системно някое от задълженията си по договора.

Чл. 45. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите

задължения по договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за действително извършените до момента СМР, които ще се доказват по установения в този договор ред. .

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 46. (1) Всички щети, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време и във връзка с изпълнението на работата, се възстановяват за негова сметка.

(2) Всички имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица от действието и/или бездействието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през времетраенето на договора и свързани с неговото изпълнение са изключително за негова сметка.

Чл. 47. (1) Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

(2) Възложителят изпраща съобщение до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на адреса, посочен от него като адрес за кореспонденция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е променил този адрес и не е уведомил писмено за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от промяната, счита се, че всички изпратени до него съобщения са връчени.

(3) Адресите на страните по договора са, както следва:

1. Адрес за делови контакти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- лице за контакти/ длъжност инж.Златинка Кирякова –гл. инж. При ОА Царево
- Адрес: гр. Царево, ул. Хан Аспарух № 36; тел./факс 0590 55051; 0590 52003;
- БУЛСТАТ - 000057097

Адрес за делови контакти на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

лице за контакти/ длъжност Наско Цветков Богдано – Представляващ

Адрес, тел./факс: гр. София - 1303, община „Възраждане“, ж.к. „Сердика“, бл.

16 А, Ателие № 9

- Идент. № по ДДС
- БУЛСТАТ: 177235407

Чл. 48. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод неговото изпълнение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, съгласно действащото законодателство.

Чл. 49. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

Възложител:



Изпълнител:



(2) Правилото по преходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 50. Нищожността на някоя от клаузите по настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 51. Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите посочени от ЗОП.

Чл. 52. За всички неуредени въпроси в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, както и действащите нормативни актове, уреждащи отношенията между страните, приложими за съответния случай.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 4 /четири /еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки със силата на оригинал, и влиза в сила от датата на подписването му.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Царево:

Георги Ланчев

Съгласували:

Главен счетоводител:

Златка Димитрова

Юриисконсулт:

Илина Ангелова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

представляващ
ДЗЗД „ЕВРОСТРОЙ“

.....
Наско Богданов

Подписите са заличени на основание чл.42,ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2, ал.2 от ЗЗЛД

Възложител:

Изпълнител: