



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: *Допълнение и корекция на Докладна записка № 996/14.10.2019 год. за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /НРПУРИВОС/;*

УВАЖАЕМИ ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставям на Вашето внимание докладна записка за допълнение и корекция на Докладна записка № 996/14.10.2019 год. за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /НРПУРИВОС/, предвид следните

МОТИВИ

1. Във връзка с повишените изисквания към общинската администрация и отговорностите към тяхното реализиране, е необходимо да се допълни и коригира горепосочената ДЗ. Предложените изменения и допълнения в текстовете на НРПУРИВОС имат за цел както тяхното прецизиране и привеждане в съответствие с действащото законодателство, така и с цел по-добро регулиране на обществените отношения, свързани с процедурите по придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2. За прилагането на измененията и допълненията в наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

3. Предлаганият проект за изменение на наредбата е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

4. На основание чл. 26, ал. 3 от ЗНА, във връзка с чл. 77 от АПК настоящият проект за изменение и допълнение на НРПУРИВОС е публикуван на интернет страницата на Община Царево заедно с мотивите.

5. С цел целесъобразното приключване на процедурата по приемане на единно решение от ОбС, настоящата ДЗ предлага нов изцяло обновен проект на решение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет-Царево да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

1. Отменя ал. 3 и ал. 4 на чл. 27, както и ал. 3 на чл. 26.
2. Отменя изр. 2-ро на чл. 62.
3. В изр. 2 на ал. 3 на чл. 64 се заличава „и се поставя на информационното табло в сградата на общинска администрация“.
4. В чл. 65 се добавя нова алинея 6 със следното съдържание: „(6) В случаите, когато не е подадено нито едно заявление за участие в търга, когато търгът е с тайно наддаване, процедурата се прекратява със заповед на кмета на общината.“.
5. В ал. 2 на чл. 75 след края на изречението се добавя „и се обявява на интернет страницата на Община Царево.“.
6. В ал. 3 на чл. 75 отменя текста на изр. 2-ро.
7. В чл. 76, ал. 1 добавя ново изр. 2-ро със следния текст: „Депозитът се възстановява в 3-дневен срок.“.
8. В частта „Базисна наемна цена за ползване на земеделски земи под наем от Общински поземлен фонд (ОПФ) и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ“ от Тарифата за базисни наемни цени:
 - 8.1 Отменя следните словосъчетания от текста на т. 1 „или аренда“, „както и цената за учредяване право на ползване“,.
 - 8.2 Текстът по т. 2 се изменя и придобива следния вид: „Основната начална годишна цена на земеделските земи, за предоставяне под аренда чрез търг или конкурс, за предоставяне под аренда без търг или конкурс, цената за учредяване право на ползване, както и цената за предоставяне право на ползване за устройване на пчелини върху земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) и Общински горски фонд (ОГФ) се определят по пазарна оценка от лицензиран оценител.“.
 - 8.3 Добавя нова т. 3 със следното съдържание: „3. Определя цена за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерен имот с площ до 10 дка за срок от една година, както следва:
 - 3.1 до 3 дка – 100,00 лв./дка или 0,10 лв./кв.м според квадратурата.
 - 3.2 над 3 дка – 50,00 лв./дка или 0,05 лв./кв.м. според квадратурата.“.
9. В чл. 2 от Тарифата, раздел IV. „Други“, по т. 1 отпада „Клубове на политически партии“.

С уважение,

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО:
ГЕОРГИ СТОЯНОВ,**

съгл. Заповед № РД-01-596/19.09.2019 год.

ЕДГВ